



Editorial

INSEGURIDAD "JURÁSICA"

Durante los meses de Noviembre/2016 a Febrero/2017 (a.i.), escribi en esta sección cuatro editoriales titulados "las cosas claras (OO.LL.)", en los que desgrané con bastante precisión la convivencia o convivencia institucional que ocurre a veces, entre los registros de la propiedad y las oficinas liquidadoras (OO.LL.). (Si alguien quiere leer o releer estas editoriales, que me lo solicite a través de mi mail).

Días atrás nos desayunábamos con la siguiente noticia "El Tribunal Económico-Administrativo Regional (TEAR) de Castilla y León ha dado la razón al contribuyente, pues entiende que ha habido indefensión al vendedor, tras imponerse una valoración realizada a un contribuyente distinto (el comprador)". En términos coloquiales, se trata de que cuando una persona vende un inmueble, si existe comprobación del valores (en la mayoría de los casos), es al comprador a quien le notifican y normalmente el vendedor no se entera de nada; sin embargo es a éste a quien puede afectarle negativamente principalmente a efectos de Ganancias Patrimoniales o el IRPF y el Impuesto de Plusvalías municipales (incremento valor de los terrenos).

Pero es que además el Tribunal Supremo ha vuelto a inclinar la balanza a favor del ciudadano, al declarar que la aportación de una vivienda propiedad de uno de los cónyuges al régimen de gananciales *está exenta* de tributar en el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales o en el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, permitiendo en principio rectificar las autoliquidaciones de los últimos cuatro años desde el último día de plazo que hubo para presentar la autoliquidación del Impuesto de Donaciones, con la solicitud de ingresos indebidamente.

Pero entonces a partir de ahora en el caso de comprobación de valores ¿Se

va a notificar al comprador y al vendedor? ¿Se va a modificar el Artículo 46.2 del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales? Y si es recurrida esta comprobación por cualquiera de ellos o ejercida la tasación pericial contradictoria y fuera estimada total o parcialmente ¿sobre quién o quienes tendría efectos? Estos son dos ejemplos claros de inseguridad "jurásica", perdón, quería decir jurídica, que hacen al ciudadano pensar que se están produciendo presuntos abusos indiscriminados hacia su bolsillo y que le hacen dudar sobre la normativa que se ha aprobado y que por supuesto según hemos visto se ha aplicado indebidamente.

Pero es que es muy curioso, pues pasa también con otras instituciones públicas, que los errores en la aplicación de la normativa, lo pagamos los contribuyentes y nunca las administraciones se responsabilizan e indemnizan. ¿Pues qué pasa con los que han pagado impuestos indebidamente y porque hayan pasado los cuatro años, no pueden realizar la solicitud de ingresos indebidamente?

No tenemos que olvidarnos de los intentos fallidos de que el Impuesto de Plusvalías o Registro Civil fueran gestionados por los Registros de la Propiedad; también el crear unas bases gráficas registrales para hacerle la competencia al Catastro y cobrar por ello, aumentando en gran manera el beneficio a los registradores, el cobrar diez veces más por una cancelación de hipoteca (de 2,40 a 24,04 €) y la aplicación de la Geobase que carece de base legal.

Todo ello está llevando a que hayan aumentado sobremanera las reclamaciones por comprobación de valores, las impugnaciones por calificación negativa en las inscripciones o también de las facturas de honorarios.



CELSE DÍEZ GARCÍA

Pintura y pladur

699 620 255

diezcelso@hotmail.com

ARANDA DE DUERO

TELEFONOS DE INTERES

AMSOMA ROA	947 54 11 52
AMSOMA ARANDA	947 50 58 14
Alcohólicos Anónimos	646 78 95 50
Atención al Ciudadano.....	012
Ayuntamiento de Roa	947 54 01 61
Ayuntamiento de Aranda ...	947 50 01 00
Centro de Salud Roa	947 54 08 00
Consejo Regulador	947 54 12 21
Guardia Civil Roa	947 54 00 13
I.N.E.M. Aranda	947 50 38 18
Notaría Roa	947 54 01 47
Notaría Aranda	947 50 72 03
Sección Agraria Comarcal .	947 54 02 64
Tesorería Seguridad Social	947 51 16 37
Violencia de Género	016
Maltrato Infantil	900 85 18 18
URGENCIA SANITARIA	112

LE AYUDAMOS
A PREPARAR
SUS HERENCIAS,
LIQUIDARLAS Y
SI ES NECESARIO
A VENDER SUS
VIVIENDAS Y
FINCAS RÚSTICAS

ASESORÍA
AMSOMA
EN ARANDA Y ROA
40 AÑOS DE EXPERIENCIA

OCURRENCIAS

- ¿Usted cree que este mundo tiene arreglo?
- ¿Qué "pensarán" los animales de nosotros?
- ¿Alguien sabe que hay detrás del sol?

VA DE CHISTE

- Doctor, ayúdeme... tengo delirios, ¡me creo un perro!
 - ¿Y desde cuando es eso?
 - Creo que desde cachorro.
-
- ¿Sabes por qué los nadadores de Lepe van siempre vendados?
 - No, ¿por qué?
 - Porque no le ponen agua a la piscina.

ALBERTO MONTES ESCOLAR CORREDOR DE SEGUROS

Plaza del Pozo, 3 - bajo
Tel. 947 54 11 52 - 09300 ROA

ADIVINA - ADIVINANZA

- A/. Tapo al sol, llamo a la luna y de Persia es mi fortuna.
- B/. Uno larguito, dos más bajitos, otro chico y flaco y otro gordazo.

Solución al mes de Marzo:
La lengua y los Ojos.

LE ESTUDIAMOS
SUS RIESGOS
PERSONALES Y
PATRIMONIALES CON
COMPAÑÍAS
DE SEGURO DE
MÁXIMO NIVEL
NUESTRA PRIORIDAD ES EL
SERVICIO AL ASEGURADO

Miranda do Douro, 5 - bajos
ARANDA DE DUERO
www.montescseguros.com

DIMES Y DIRETES

- AL MEJOR CAZADOR
SE LE ESCAPA LA PALOMA
Habla de la fabilidad del hombre, por más destacado que sea en su actividad. Todos cometemos errores alguna vez.
- AL PIE DE LA LETRA
El verdadero sentido de esta frase expresa que se transcribe fielmente su texto, aunque entre nosotros, encierra la idea de la repetición literal de una orden o mandato.

URBANA - RUSTICA

- COMPRO plaza de garaje en Burgos, -zona capitania-. Tel. 678 46 55 65.
- COMPRO en Hoyales de Roa, Fuentecén, fincas rústicas de secano, monte y pinar. Tel. 678 46 55 65.
- VENDO en Roa, casa con almacén en Ctra. La Horra. Tel. 947 54 11 52.
- VENDO en Roa piso amueblado, con cochera, en Plaza España. Tel. 947 54 11 52.
- VENDO vivienda reformada con garaje en Torresandino. Tel. 947 50 58 14.
- VENDO en Torresandino piso en Calle San Sebastián. Tel. 947 54 11 52.
- VENDO en Roa vivienda con Corral en Calle La Renz. Tel. 947 54 11 52.
- VENDO en Roa piso en C/ Balcones, con 3 habitaciones. Por 49.000 € - Tel. 947 54 11 52.
- VENDO en Roa Terreno Urbanizable en Ctra. Pedrosa. Tel. 947 54 11 52.
- VENDO en Roa piso en Calle Las Escuelas. Tel. 947 54 11 52.
- VENDO en Roa chalet en Barrio San Antón. Tel. 947 54 11 52.
- VENDO en Tórtoles de Esgueva casa de dos plantas con buhardilla. Tel. 947 54 11 52.
- VENDO en Roa Casa de Campo con parcela de 4.000 m². Tel. 947 54 11 52
- VENDO casa con patio en Hoyales de Roa. Tel. 678 46 55 65.
- VENDO solar en Quintana del Pidio. Tel. 678 46 55 65.
- VENDO Piso amueblado seminuevo en Roa, con dos habitaciones y dos baños. Tel. 678 46 55 65.
- VENDO Casa de lujo en Aranda, calle Los Palillos. Tel. 678 46 55 65.
- VENDO BODEGA, dentro de la D. O. RIBERA. Tel. 678 46 55 65.
- VENDO vivienda en calle Malencocinado de Roa. Tel. 947 54 11 52.
- VENDO Corral de 90 m² en Torresandino. Tel. 678 46 55 65.
- VENDO Casa con patio en San Martín de Rubiales. Tel. 947 50 58 14.
- VENDO en Aranda piso, 2º sin ascensor, calle Pedrote. Tel. 678 46 55 65.
- VENDO local de dos plantas en el centro de Roa, ideal para merendero, horno de asar, barra y servicios completos. Tel.: 670 28 48 17.
- VENDO fincas rústicas de regadío en Hoyales y Berlangas. Téle. 678 46 55 65.
- VENDO en Roa finca vallada de 4.000 m² en Ctra Fuentecén, con pozo y construcción. Tel. 947 54 11 52.
- VENDO almacén de 70 m² en Guzmán. Tel. 947 54 11 52.
- VENDO trastero de 25 m² en C/ Santiago, de Aranda. Teléf 678 46 55 65.
- VENDO casa y almacén en Terradillos por 19.000 euros. Tel. 678 46 55 65.
- ALQUILO Local comercial céntrico de 175 m² en Aranda de Duero. Tel. 678 46 55 65.
- ALQUILO plaza de garaje en Plaza San Esteban de Aranda. Tel. 616 34 04 21.
- ALQUILO en Aranda dos plazas de garaje céntricas. Tel. 678 46 55 65.
- ALQUILO en Aranda plaza de garaje en calle Santiago. Tel. 639 89 24 57.
- ALQUILO AFRICAN-CAFÉ en Roa, en funcionamiento y con mobiliario. Tel. 649 88 61 60.
- ALQUILO habitación en Aranda. Teléf. 947 50 22 96 y 622 12 82 90.
- ALQUILO apartamento en Ctra. Sinovas, con garaje, trastero, piscina y gimnasio. Tel. 699 97 18 37.
- ALQUILO parcela de monte para poner colmenas de abejas. Tel. 678 46 55 65.
- ALQUILO casa con patio en Campillo de Aranda. Tel. 606 66 78 31.

Puede visualizar alguna de estas viviendas con fotografías en: amsoma.com

HASTA EL 30/06/21, PUEDE PAGAR EN PESETAS (contravalor en euros), las gestiones o seguros que realice en AMSOMA ASESORÍA Y MONTES CORREDOR DE SEGUROS

VARIOS

- MENÚ CASERO a diario y fines de semana. Servicio a domicilio. Hostal La Horra. Tel. 947 54 21 58.
- COMPRO PESETAS tanto en moneda como en billetes. Tel. 678 46 55 65.
- VENDO objetos para decoración en bodegas, comercios, bares, etc. como radios antiguas, bar-gueños, relojes de pared, etc. T. 678 46 55 65
- VENDO Rover-200 por 1.500 euros. Tel. 660 88 49 16.
- VENDO por jubilación maquinaria agrícola (tractores, cosechadora y aperos). Tel. 689 87 96 58.
- VENDO Barreiros 4.000, económico. Tel. 620 05 99 26.
- VENDO Porsche-924 de 39 años. Tel. 678 46 55 65.
- VENDO protectores para poner en columnas de garajes. Tel. 678 46 55 65.
- VENDO por cese de actividad, abonadora, sarmantadora, deshojadora, carro escardar, cargador de uva y remolque-bañera 5.000 kg. Tel. 680 76 67 43.
- VENDO Mercedes 250TD de gas-oil, 170 CV y 180.000 Km por 7.000 €. Tel.: 639 25 48 52.
- VENDO Tractor Renault Celtis, seminuevo. Tel. 947 53 30 52.
- VENDO Furgoneta Citroen Jumpy, 8 plazas, matriculada como turismo, año 2018, 10.000 km. Tel. 652 59 43 56.
- VENDO crucetas de tubos de riego. Tel. 947 50 26 86 y 636 57 94 64.
- VENDO Land-Rover largo de más de 30 años. Tel. 678 46 55 65.
- VENDO Empacadora Baller-282. Tel. 650 74 41 75.
- VENDO por jubilación Abonadora (800 Kgs), Carro herbicida (600 l), Arado 3 vertederas reversible, Cañón riego 300 m (manguera 100 m y tubos 4"), Sembradora Cereal (19 botas), Rodillo (3,2 m) y Rulo (37discos). Teléf. 947 53 30 31 y 622 77 19 50. (Andrés).
- VENDO C-5 Diesel muy cuidado por 7.800 €. Tel. 660 41 63 13.
- VENDO Mitsubishi Montero io 4x4 Permanente gasolina por 6.000 €. Tel. 660 41 63 13.
- VENDO por cese de actividad, recambios y útiles de refrigeración, Gas 404, termostatos, ventiladores, motores, etc. Tel. 676 99 84 80.
- VENDO Carro tienda Inesca Marbella, 4 plazas y seminuevo. Tel. 608 89 43 67.
- SI NECESITA un lugar para echar tierra (no escombros), procedente de desmontes o vaciado de vasos de piscina, llámeme al 678 46 55 65.

VENDEMOS SUS
FINCAS RÚSTICAS
CASAS DE PUEBLO
PISOS
...

"En AMSOMA"
Asesoría Inmobiliaria
T. 678 46 55 65

PARABRISAS DE LA RIBERA, S. L.

CRISTALERIA
DEL
AUTOMOVIL

Avenida Castilla, 45
Tel. 947 51 26 62
ARANDA DE DUERO

Obra Pública
Maquinaria Agrícola
Camiones

Ahora "RIBER-OCASIÓN", puede consultarle en internet en la siguiente dirección: www.montescseguros.com en la sección de CONTACTAR Para poner sus anuncios tiene que pasar por C/ Miranda do Douro, 5 - Bajos, en Aranda de Duero (AMSOMA)