15º ANIVERSARIO · 2005-2020

Riber-Ocasión

Núm. 242 - 15 ABRIL 2025

Publicación mensual de difusión gratuita. Edita: AMSOMA, AFA, S.L. - Plaza el Pozo, 3 - bajo - Tel. 947 54 11 52 - 09300 ROA. E-mail: amontesanta@gmail.com - DL BU-12-2005

Editorial

CAIXABANK CONDENADA

Con fecha 26 de Marzo del 2023, la Audiencia Provincial de Tenerife, obligó a Caixabank a DEVOLVER las primas del seguro de una hipoteca por subirlas un 400% y considerar que el incremento unilateral de un seguro, es ILEGAL.

Se trata de una señora que contrató un seguro de vida vinculado al Préstamo Hipotecario, aumentándose la prima de éste después de 14 años un 400%, sin que la aseguradora le comunicara durante ese tiempo el aumento de la prima, y a pesar de aparecer como beneficiaria irrevocable la propia entidad financiera.

Los magistrados aseguran en su resolución, que la subida de la prima, en cada renovación anual, requiere la redacción por escrito y el consentimiento de la tomadora del seguro; es decir la titular de la hipoteca.

Para la Audiencia, Caixabank ha venido sistematicamente subiendo la prima en cada renovación anual, por prórroga tácita, sin que esta modificación conste por escrito y sin consentimiento expreso de la tomadora del seguro; además la entidad aseguradora, se pasa por el ***arco del triunfo*** el artículo 5 de la Ley de Contrato de Seguro y sube unilateralmente la prima, sin ningún rubor, ni pudor y con abuso.

Pero recientemente existe una nueva sentencia condenatoria contra Caixabank, por mala praxis en la comercialización de seguros. Esta se ha producido el día 19 de Marzo del 2.025 en el Juzgado nº2 de Lebrija (Sevilla) declarando abusiva la inclusión de un seguro de vida en un contrato de Préstamo Hipotecario de Caixabank, porque los consumidores afectados lo suscribieron sin haber tenido la opción de decidir, si deseaban o no contratar el seguro en cuestión, que fue impuesto de manera unilateral por la entidad bancaria. El tribunal ha declarado NULA dicha clausula del contrato y ha ***condenado a Caixabank*** a devolver el importe de la prima de seguro, recalcular el cuadro de amortización del préstamo hipotecario, asumir los intereses generados y las costas procesales derivadas del procedimiento judicial. La entidad bancaria y aseguradora, aunque no explicitaba que el seguro era obligatorio, si que consideraba el seguro como una garantía adicional al préstamo, obligando al prestatario la suscripción de un formulario, previamente redactado para contratar el seguro en las oficinas de Caixabank. Además el banco actuaba como tomador y beneficiario del seguro, limitando al cliente el poder decidir sobre la contratación de dicho seguro.

Estas dos condenas dejan clara la persistencia y reiteración de practicas abusivas de la banca, que sigue acumulando condenas a pesar de las recomendaciones y exigencias del Banco de España, EIOPA y el Gobierno.

Hay que estar vigilantes con los seguros que se hacen con los bancos, principalmente cuando se hacen los seguros de hogar o vivienda (excesos de capitales de Continente y Contenido), Seguros de Auto (no fiarse del pago mensual y echar cuentas), Seguros de Vida (duración del seguro y garantías contratadas) y no pasar porque te agrupen tres o cuatro seguros y pagues una prima mensual, pues es muy difícil poder desembarazarte de ellos. En definitiva, mi consejo, es que se acuda a profesionales del seguro (corredores y agentes), que son los que conocen el seguro, te pueden informar adecuadamente y a la hora del siniestro, son los únicos que pueden ayudarte a gestionarlo (no esperes que el empleado de banca te vaya a ayudar, pues en general desconoce el seguro, solo se mueve por objetivos).

*Hagan la prueba: cuando un empleado de banca le quiera hacer un seguro de auto, hogar, vida o accidentes, pregúntele cuanta formación ha recibido y si ha superado algún examen de la Dirección General de Seguros.***Seamos serios.**

ESTEBAN - ARANDA

HACEMOS SEGUROS DE ASISTENCIA SANITARIA

EN COMPAÑÍAS DE TODA GARANTÍA: AEGON, AXA, DKV...

EN MONTES CORREDOR DE SEGUROS

TELÉFONOS DE INTERES

AMSOMA ROA	947 54 11 52
AMSOMA ARANDA	947 50 58 14
Alcohólicos Anónimos	646 78 95 50
Atención al Ciudadano.....	012
Ayuntamiento de Roa	947 54 01 61
Ayuntamiento de Aranda ...	947 50 01 00
Centro de Salud Roa	947 54 08 00
Consejo Regulador	947 54 12 21
Fraude digital	017
Guardia Civil Roa	947 54 00 13
I.N.E.M. Aranda	947 50 38 18
Sección Agraria Comarcal .	947 54 02 64
Tesorería Seguridad Social	947 51 16 37
Violencia de Género	016
Maltrato Infantil	900 85 18 18
URGENCIA SANITARIA	112

LE AYUDAMOS A PREPARAR SUS HERENCIAS, A LIQUIDARLAS Y SI ES NECESARIO A VENDER SUS VIVIENDAS Y FINCAS RÚSTICAS

EN ASESORÍA AMSOMA EN ARANDA Y ROA

44 AÑOS DE EXPERIENCIA

OCURRENCIAS

- Una vida sin sueños, es una vida vacía.
- Esfuérzate para adquirir el hábito de saber.
- La verdad y la razón, no se imponen con una espada.
- Los cónyuges, como los zapatos, se amoldan con el uso.
- El delito y la mentira son socios.

ÚLTIMA HORA

Me dice un amigo, que el gobierno después de tantos casos de corrupción, va a crear un Ministerio de la Corrupción, para poder gestionarla mejor.

VA DE CHISTE

Un chiquillo se acerca quejumbroso a su profesor tutor:
- Señor maestro: Juanito me ha mandado al diablo.
- ¿Y tú que has hecho?
- He venido a verle a usted.

Un joven encuentra por fin su primer empleo y va a entrevistarse con el jefe de personal de la empresa que pretende contratarle.
- En nuestra empresa, querido joven, se trabaja las ocho horas.
- De acuerdo señor, ¿en cuantos días?

ALBERTO MONTES ESCOLAR
CORREDOR DE SEGUROS
Plaza del Pozo, 3 - bajo
Tel. 947 54 11 52 - 09300 ROA

ADIVINA - ADIVINANZA

A/. - Ni corre, ni vuela, pero siempre te precede, cuando vas o cuando llegas.

B/. - Escudero regordete, a su Señor acompaña, envuelto en mil aventuras por caminos de la Mancha.

Solución al mes de Marzo:
El Diccionario y el Umbral

LE ESTUDIAMOS SUS RIESGOS PERSONALES Y PATRIMONIALES CON COMPAÑÍAS DE SEGUROS DE MÁXIMO NIVEL.

NUESTRA PRIORIDAD ES EL SERVICIO AL ASEGURADO.

Estamos en :
ARANDA DE DUERO
Avda. Miranda do Douro, 5-Bajos
www.montescseguros.com

ANTIGÜEDADES
SYDNEY
Tfno.:694.241.492 (solo mayoristas y empresas)
antiguedadessydney@gmail.com
www.antiguedadessydney.com

DIMES Y DIRETES

A REY MUERTO, REY PUESTO

Tal como sucede en la realeza -en la que cuando acaece la muerte de un monarca, automaticamente es ungido su sucesor- en la vida, las personas buscan sucederse unas a otras constantemente.

ADONDE FUERES, HAZ LO QUE VIERES

Es una sugerencia para que a la persona le resulte fácil la adaptación a un lugar. Conviene observar cómo actúan los que allí viven y tratar de hacer lo propio.

URBANA - RUSTICA

COMPRO en Fuentecén, Haza, Hoyales de Roa y Zuzones, fincas rústicas de MONTE, PINAR Y PASTOS. Tel. 678 46 55 65.

VENDO corral con almacén en Hoyales de Roa. Tel. 678 46 55 65.

VENDO casa con patio en Hoyales de Roa. Tel. 678 46 55 65.

VENDO piso en ROA, Pza. del Pozo. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Valcavado de Roa, 60 áreas de viñedo viejo; 2,77 Has. de Cereal y 30 áreas de Monte Bajo. Tel. 678 46 55 65.

VENDO en Castrillo parcela rústica de 2.800 m², frente a restaurante Ventorro. Tel. 678 46 55 65.

VENDO solar de 314 m² al lado de la carretera, en Hoyales de Roa. Tel. 678 46 55 65.

VENDO viñedos en Roa. Tel. 624 64 57 29 de 21 a 23 h.

VENDO solar de 120 m² en San Martín de Rubiales por 4.900 €. Tel. 678 46 55 65.

VENDO solar de 2.548 m² en Roa, Calle Donantes de Sangre. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Calle San Francisco de Aranda, piso con 4 habitaciones. Tel. 947 54 11 52.

VENDO casa con corral grande en Berlangas de Roa. Tel. 947 54 11 52.

VENDO casa en Mambrilla de Castrejón. Tel. 947 54 11 52.

VENDO solar de 900 m² en Torresandino. Tel. 678 46 55 65.

VENDO vivienda con terraza y muebles en Roa, C/ Malencocinado. Tel. 678 46 55 65.

VENDO en Roa, casa con almacén en Ctra. La Horra. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Torresandino piso en Calle San Sebastián. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Roa vivienda con Corral en Calle La Renz. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Roa Terreno Urbanizable en Ctra. Pedrosa. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Tórtoles de Esgueva casa de dos plantas con buhardilla. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Roa Casa de Campo con parcela de 4.000 m². Tel. 947 54 11 52

VENDO Piso amueblado seminuevo en Roa, con dos habitaciones y dos baños. Tel. 678 46 55 65.

VENDO Casa de lujo en Aranda, calle Los Palillos. Tel. 678 46 55 65.

VENDO BODEGA, dentro de la D. O. RIBERA. Tel. 678 46 55 65.

VENDO Corral de 90 m² en Torresandino. Tel. 678 46 55 65.

VENDO local de dos plantas en el centro de Roa, ideal para merendero, horno de asar, barra y servicios completos. Tel.: 670 28 48 17.

VENDO trastero de 25 m² en C/ Santiago, de Aranda. Teléf 678 46 55 65.

VENDO casa y almacén en Terradillos por 19.000 euros. Tel. 678 46 55 65.

VENDO solar de 200 m² en calle Malencocinado de Roa. Tel. 947 50 58 14.

ALQUILO Local comercial céntrico de 175 m² en Aranda de Duero. Tel. 678 46 55 65.

ALQUILO parcela de 6,5 Has de monte para poner colmenas de abejas. Tel. 678 46 55 65.

Puede visualizar alguna de estas viviendas con fotografías en: amsoma.com

VARIOS

NUEVA GERENCIA EN EL BAR AFRICAN de Roa. Le esperamos.

VENDO silla de niño bugaboo gemelar e individual.Tel. 690 15 41 02.

VENDO Bodega con merendero en Fuentespina. Tel. 669 96 19 34.

VENDO Tractor New Holland T100 de 100CV, tripuntal delantero, ruedas anchas y estrechas; picadora con poco uso 40Ha. Tel. 615 09 97 94.

VENDO Verjas de 1,10 metros y Puertas de alambre para cercas de 2x2 m. Tel. 678 46 55 65.

VENDO CICLOMOTOR DERBY de 49 c.c. con 6.500Kms. Tel. 678 46 55 65.

VENDO Puerta exterior de hierro de 91cm ancho por 195 cm alto Tel. 678 46 55 65.

VENDO Jaulas para Pájaros y Hamster de segunda mano. Tel. 678 46 55 65.

MENÚ CASERO a diario y fines de semana. Para llevar. Hostal La Horra. Tel. 947 54 21 58.

COMPRO PESETAS tanto en moneda como en billetes en buen estado. Tel. 678 46 55 65.

NECESITO una persona entendida en relojes antiguos de péndulo y restaurador de objetos. Tel. 678 46 55 65.

VENDO Carros para tratamiento de viñas de 200 y 400 litros. Tel. 947 50 94 26.

VENDO Tractor John Deere-1640 con 5000 horas. Tel. 669 38 14 97.

VENDO Tractor Fiat 7076 DT con Pala. Tel. 669 38 14 97.

VENDO Peugeot 206 del 2003 diesel en buen estado. Para verlo en Gasolinera Olmedillo, preguntar por Puri.

VENDO motosierra eléctrica. Tel. 678 46 55 65.

VENDO 2 jaulas para cría de conejos. Tel. 678 46 55 65.

VENDO objetos para decoración en bodegas, comercios, bares, etc. como radios antiguas, bargueños, relojes de pared, etc. Tel. 678 46 55 65.

VENDO Barreiros 4.000, económico. Tel. 620 05 99 26.

VENDO Empacadora Baller-282. Tel. 650 74 41 75.

VENDO por cese de actividad agrícola, remolque y aperos de labranza. Tel. 689 87 96 58.

VENDO Aperos de labranza. Tels. 947 54 08 29 y 641 48 22 60.

SE DAN EN APARCERÍA 100 Has de Secano, en la zona de Cilleruelo, Santibáñez y Bahabón.Tel. 646 34 66 70.

VENDEMOS SUS FINCAS RÚSTICAS CASAS DE PUEBLO PISOS ...

"En AMSOMA"
Asesoría Inmobiliaria
T. 678 46 55 65