



Editorial

EXCENTRICIDADES O MODUS OPERANDI

A pesar de que este Gobierno Dictador de Izquierdas tiene aproximadamente mil quinientos asesores y que un tercio de los mismos, NO tienen el graduado escolar (pero votan al PSOE); no nos deja de sorprender con leyes y reales decretos, cada vez más fuera de tono, extravagantes, anodinos y carentes de eficacia. Como ejemplo dos botones o dos boutades, como Vds. quieran.

Si alguien tiene intención de comprar una vivienda de segunda mano o la suerte de recibir una donación de un inmueble o la desgracia de verse inmerso dentro de una herencia; tiene que procurar liquidar el impuesto de transmisiones o sucesiones y donaciones, dentro del presente ejercicio, ya que si esperas al año 2022, la administración te va a poner un Valor de Referencia a estos inmuebles, que estarás obligado a aplicar en la liquidación de referidos impuestos. Espero que esta Ley 11/2021 no vea la luz en lo que se refiere a estos valores de referencia y no se aplique ni a los inmuebles rústicos ni a los urbanos, pues en los últimos años cuando la Administración ha intentado por todos los medios poner unos valores no acordes con la realidad, los tribunales económico-administrativos se los han echado por tierra.

En el Consejo de Ministros del pasado día 5, se anunció la salida a la luz de la Ley de Vivienda, con "perlas" como que el 30% de las viviendas que se construyan por empresas privadas o públicas, tienen que dedicarse a viviendas sociales; que se va a gravar con un 150% el IBI de las viviendas vacías (¿a partir de la 3ª?) y la limitación del precio de los alquileres a los grandes tenedores (solo personas jurídicas con más de 10 viviendas). Esto, si se lleva a cabo, va a provocar el efecto contrario al que pretende, es decir, que se van a construir menos viviendas y que los inversores van a mirar para otro lado e ir a otros países donde la "seguridad jurídica" sea mayor y los gobiernos más serios que éste. Aquí tenemos una ventaja y es que la aplicación de normas en materia de vivienda, al estar cedida esta competencia a las comunidades autónomas, son éstas quienes tendrían que aplicar esta ley y ya de momento han dicho algunas autonomías tanto del PP como del PSOE que no la aplicarán.

No soy quien para dar consejos, pero si este gobierno prescindiera de todos los asesores que tiene, nos ahorraría muchos millones de euros al año, pues para legislar como lo está haciendo, no es necesario tener asesores, pues ellos, por si solos, lo saben hacer perfectamente mal.



Pintura y pladur

699 620 255

diezcelso@hotmail.com

ARANDA DE DUERO

TELEFONOS DE INTERES

AMSOMA ROA	947 54 11 52
AMSOMA ARANDA	947 50 58 14
Alcohólicos Anónimos	646 78 95 50
Atención al Ciudadano.....	012
Ayuntamiento de Roa	947 54 01 61
Ayuntamiento de Aranda ...	947 50 01 00
Centro de Salud Roa	947 54 08 00
Consejo Regulador	947 54 12 21
Guardia Civil Roa	947 54 00 13
I.N.E.M. Aranda	947 50 38 18
Notaría Roa	947 54 01 47
Notaría Aranda	947 50 72 03
Sección Agraria Comarcal .	947 54 02 64
Tesorería Seguridad Social	947 51 16 37
Violencia de Género	016
Maltrato Infantil	900 85 18 18
URGENCIA SANITARIA	112

LE AYUDAMOS A PREPARAR SUS HERENCIAS, LIQUIDARLAS Y SI ES NECESARIO A VENDER SUS VIVIENDAS Y FINCAS RÚSTICAS

ASESORÍA AMSOMA EN ARANDA Y ROA 40 AÑOS DE EXPERIENCIA

OCURRENCIAS

- La persistencia es la mejor herramienta para lograr un cometido.
- Toda lucha tiene un objetivo; nadie lucha en vano.
- La ignorancia crea dioses y diablos.

VA DE CHISTE

Un paciente se queja a su médico:
- ¡Doctor, la pierna que me operó, me ha quedado más corta!
Y el médico le responde:
- No se preocupe, puedo hacerle la misma operación en la otra pierna.

- ¡Doctor, doctor, mi mujer se cree que es una cortadora de césped!
- ¿Y por qué no ha venido con Vd., para que pueda examinarla?
- Es que se la presté a un vecino.

ALBERTO MONTES ESCOLAR
CORREDOR DE SEGUROS

Plaza del Pozo, 3 - bajo
Tel. 947 54 11 52 - 09300 ROA

ADIVINA - ADIVINANZA

A/. Olas me llevan, olas me traen, pero las velas nunca se me caen.

B/. En un puerto hay tres barcos, uno es un crucero, otro un trasatlántico y el otro ya te lo he dicho.

Solución al mes de Septiembre:
La Primavera y Florentina.

LE ESTUDIAMOS SUS RIESGOS PERSONALES Y PATRIMONIALES CON COMPAÑÍAS DE SEGURO DE MÁXIMO NIVEL

NUESTRA PRIORIDAD ES EL SERVICIO AL ASEGURADO

Miranda do Douro, 5 - bajos
ARANDA DE DUERO
www.montescseguros.com

DIMES Y DIRETES

MATAR DOS PÁJAROS DE UN TIRO
Equivale a obtener un logro por partida doble, como si uno realmente pudiera abatir a dos pájaros con un solo disparo (o con una sola piedra, como dice la versión en inglés).

SALVANDO LAS DISTANCIAS

Frase usada como justificación, en los casos en que se ha efectuado una comparación relacionada con una persona o un hecho que no tiene parangón con el que se lo compara.

URBANA - RUSTICA

COMPRO plaza de garaje en Burgos, -zona capitania-. Tel. 678 46 55 65.

COMPRO en Hoyales, Fuentecén y Haza, fincas rústicas de secano, monte y pinar. Tel. 678 46 55 65.

VENDO en Roa, casa con almacén en Ctra. La Horra. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Roa casa sin compartimentar, con patio, en calle El Tinte. Tel. 947 54 11 52.

VENDO vivienda reformada con garaje en Torresandino. Tel. 947 50 58 14.

VENDO en Torresandino piso en Calle San Sebastián. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Roa vivienda con Corral en Calle La Renz. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Roa Terreno Urbanizable en Ctra. Pedrosa. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Roa piso en Calle Las Escuelas. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Tórtoles de Esgueva casa de dos plantas con buhardilla. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Roa Casa de Campo con parcela de 4.000 m². Tel. 947 54 11 52

VENDO Piso amueblado seminuevo en Roa, con dos habitaciones y dos baños. Tel. 678 46 55 65.

VENDO Casa de lujo en Aranda, calle Los Palillos. Tel. 678 46 55 65.

VENDO BODEGA, dentro de la D. O. RIBERA. Tel. 678 46 55 65.

VENDO Corral de 90 m² en Torresandino. Tel. 678 46 55 65.

VENDO merendero y bodega en San Martín de Rubiales. Tel. 678 46 55 65.

VENDO local de dos plantas en el centro de Roa, ideal para merendero, horno de asar, barra y servicios completos. Tel.: 670 28 48 17.

VENDO fincas rústicas de regadío en Hoyales y Berlangas. Télef. 678 46 55 65.

VENDO en Roa finca vallada de 4.000 m² en Ctra Fuentecén, con pozo y construcción. Tel. 947 54 11 52.

VENDO trastero de 25 m² en C/ Santiago, de Aranda. Teléf 678 46 55 65.

VENDO casa y almacén en Terradillos por 19.000 euros. Tel. 678 46 55 65.

VENDO solar de 200 m² en calle Malencocinado de Roa. Tel. 947 54 11 52.

ALQUILO Local comercial céntrico de 175 m² en Aranda de Duero. Tel. 678 46 55 65.

ALQUILO plaza de garaje en Plaza San Esteban de Aranda. Tel. 616 34 04 21.

ALQUILO habitación en Aranda. Teléfs. 947 50 22 96 y 622 12 82 90.

ALQUILO en Burgos piso céntrico de dos habitaciones. Tel. 678 46 55 65.

ALQUILO chalet nuevo con jardín y seis habitaciones en Santa Cruz de la Salceda. Tel. 947 50 86 33.

ALQUILO parcela de 5 Has de monte para poner colmenas de abejas. Tel. 678 46 55 65.

ALQUILO en Aranda garaje céntrico para moto o coche pequeño. Tel. 678 46 55 65.

Puede visualizar alguna de estas viviendas con fotografías en: amsoma.com

VARIOS

MENÚ CASERO a diario y fines de semana. Servicio a domicilio. Hostal La Horra. Tel. 947 54 21 58.

COMPRO PESETAS tanto en moneda como en billetes en buen estado. Tel. 678 46 55 65.

VENDO objetos para decoración en bodegas, comercios, bares, etc. como radios antiguas, bargueños, relojes de pared, etc. T. 678 46 55 65

VENDO Barreiros 4.000, económico. Tel. 620 05 99 26.

VENDO Porsche-924 de 39 años. Tel. 678 46 55 65.

VENDO protectores para poner en columnas de garajes. Tel. 678 46 55 65.

VENDO Mercedes 250TD de gas-oil, 170 CV y 180.000 Km por 7.000 €. Tel.: 639 25 48 52.

VENDO Tractor Renault Celtis, seminuevo. Tel. 947 53 30 52.

VENDO crucetas de tubos de riego. Tel. 947 50 26 86 y 636 57 94 64.

VENDO Land-Rover largo de más de 30 años. Tel. 678 46 55 65.

VENDO Empacadora Baller-282. Tel. 650 74 41 75.

VENDO por jubilación Abonadora (800 Kgs), Arado 3 vertederas reversible, Sembradora Cereal (19 botas), Rodillo (3,2 m) y Rulo (37discos). Tels. 947 53 30 31 y 622 77 19 50. (Andrés).

VENDO C-5 Diesel muy cuidado por 7.800 €. Tel. 660 41 63 13.

VENDO Mitsubishi Montero io 4x4 Permanente gasolina por 6.000 €. Tel. 660 41 63 13.

VENDO Rover-200 por 1.500 €. Tel. 660 88 49 16.

VENDO por cese de actividad, recambios y útiles de refrigeración, Gas 404, termostatos, ventiladores, motores, etc. Tel. 676 99 84 80.

VENDO Remolque volquete, buen estado y pasado ITV. Tels. 947 54 08 29 y 641 48 22 60.

VENDO Polipasto Amenabar, con motor eléctrico hasta 1.000 kgs. Tel. 679 99 84 80.

VENDO Cultivador de 2 m de ancho. Tel. 947 53 30 52.

VENDO tronco de madera de Olmo de 8 m de largo por 0,60 m de diámetro. Tel. 675 17 27 00.

VENDO por cese de actividad agrícola, remolque y aperos de labranza. Tel. 689 87 96 58.

SE DAN EN APARCERÍA 100Has de Secano, en la zona de Cilleruelo, Santibáñez y Bahabón. Tel. 646 34 66 70.

SI NECESITA un lugar para echar tierra (no escombros), procedente de desmontes o vaciado de vasos de piscina. Tel. 678 46 55 65.

VENDEMOS SUS FINCAS RÚSTICAS CASAS DE PUEBLO PISOS ...

"En AMSOMA" Asesoría Inmobiliaria T. 678 46 55 65

PARABRISAS DE LA RIBERA, S. L.

CRISTALERIA DEL AUTOMOVIL

Avenida Castilla, 45
Tel. 947 51 26 62
ARANDA DE DUERO

Obra Pública
Maquinaria Agrícola
Camiones

Ahora "RIBER-OCASIÓN", puede consultarle en internet en la siguiente dirección: www.montescseguros.com en la sección de CONTACTAR Para poner sus anuncios tiene que pasar por C/ Miranda do Douro, 5 - Bajos, en Aranda de Duero (AMSOMA)